



**ЛОТ № 224053**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩИХА, 42**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 350 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 181,4 квадратных метра, расположенное по адресу: город Москва, улица Плющиха, дом 42. Помещение находится в престижном центральном районе Москвы, что делает его идеальным выбором для ведения бизнеса премиального сегмента. Удобное расположение в непосредственной близости от станции метро Смоленская, а также в зоне активной деловой деятельности и популярных туристических маршрутов обеспечивает высокий уровень проходимости

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Киевская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	36 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	181.4 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-16 09:20:02
Тип здания	Жилой дом		

